



Végrehajtói ügyszám(ok): 560.V.0170/2015/219

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Nagycserkesz Község Önkormányzata

4445 Nagycserkesz, Lenin utca 10.

**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY
MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN**

NYÍRVV NONPROFIT KFT. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: CYY346 / 91202061028335328-VH / ÁDÁM MÁT),

Ádám Mátyásné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Iglódiné dr. Eggenhofer Bernadett közjegyző 24020/Ü/30909/2012/3** számú határozata alapján **dr. Iglódiné dr. Eggenhofer Bernadett közjegyző a(z) 24020/Ü/70030/2015/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj és pótdíj címen fennálló **6 560 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
E.ON Energiaszolgáltató Kft. (SZV/912)	Ádám Mátyásné	052.V.0307/2004	szabálytalan áramvételezés	31 329 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (NyW96-884)	Ádám Mátyásné	052.V.0229/2005	hitel	867 575 Ft
E.ON Energiaszolgáltató Kft. (SZV/2135)	Ádám Mátyásné	052.V.0298/2006	szabálytalan áramvételezés	136 580 Ft
NYÍRVV NONPROFIT KFT. (CYY346/ 91301071052222441-VH/ ÁDÁM MÁTYÁ)	Ádám Mátyásné	560.V.1222/2015	díj és pótdíj	12 710 Ft
INTRUM ZRT. (823430000764_VH)	Ádám Mátyásné	560.V.2544/2016	díj	520 887 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **4445 Nagycserkesz, Bájibokor 13.**, megnevezése: **Kivett tanya, szántó,**

fekvése: **NAGYCSERKESZ KÜLTERÜLET**, helyrajzi száma: **0166/9.**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/2,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 730 000 Ft,

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetés alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamit rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat

(helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közzéteszi.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Nyíregyházi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Nyíregyháza, 2022.07.08.

dr. Szoboszlai Balázs
önálló bírósági végrehajtó-helyettes