

Dr. Lőrincz István Végrehajtói Irodája
Dr. Lőrincz István *Kifüggetlenség: 2021. 11. 21*
Önálló bírósági végrehajtó
4400 Nyíregyháza, Malom u. 15.
Tel.: (06-42) 402-252
adószám: 24695167-1-15
kinevezési okmányszám: XX-ISZFO/1200/2013



Ügyfelfogadás kizárva
Személyes ügyfélfogadás

Elektronikusan aláírta:

Dr. Szoboszlai Balázs

Scigit

Szerda: 08:00-12:00-ig
Péntek: 08:00-12:00-ig
Jogi képviselőknek: Pénzték: 08:00-12:00-ig
Telefonos ügyintézés: munkanapokon 8-tól 12-ig
Hivatali kapu(KRID) azonosító: 446603371
Cégkapu elérhetőség: 24695167
VIEKR azonosító: VHI-0026

Végrehajtói ügyszám(ok): 52.V.0001/2012/431 (csatolt ügy(ek):052.V.0371/2005 PIREMON Szolgáltató és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.(hivsz:VM.II.27/2005), 52.V.1176/2012 Szabó Dániel, 560.V.1036/2014 OTP Bank Nyrt., 560.ZV.0004/2015 Magyar Állam, 560.V.0782/2015 INTRUM ZRT.(hivsz:824300000367_VH), 560.AV.0039/2018 Kálmánházi Közös Önkormányzati Hivatal Nagycserkeszi Kirendeltsége, 560.V.0683/2019 Inhold Zrt.(hivsz:12491 VH), 560.V.1973/2019 Inhold Zrt.(hivsz:86620 VH), 560.V.0302/2020 Inhold Zrt.(hivsz:65829 VH))
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Kálmánházi Közös Önkormányzati Hivatal Nagycserkeszi Kirendeltsége
4445 Nagycserkesz, Petőfi utca 10.

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: B-65399/1),

Legoza László adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **PESTI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság 11.Pk.120.528/2009** számú határozata alapján a(z) **PESTI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság a(z) Vh.41653/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozásból eredő tartozás címen fennálló **75 464 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Érkezett: 2021. évi 11. hó 20. nap

sz.: 1832-4/2021 Melléklet száma:

Ügyintéző: *Maraton*

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
OTP Bank Nyrt.	Legoza László	560.V.1036/2014	KÖLCSÖNTARTOZÁS	6 319 045 Ft
Szabó Dániel	Legoza László	52.V.1176/2012	kártérítés	355 000 Ft
PIREMON Szolgáltató és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (VM.II.27/2005)	Legoza László	052.V.0371/2005	szolgáltatási díj	89 600 Ft
INTRUM ZRT. (824300000367_VH)	Legoza László	560.V.0782/2015	díj	274 466 Ft
Magyar Állam	Legoza László	560.ZV.0004/2015	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	1 200 000 Ft
Kálmánházi Közös Önkormányzati Hivatal Nagycserkeszi Kirendeltsége	Legoza László	560.AV.0039/2018	ADÓTARTOZÁS	46 060 Ft
Inhold Zrt. (12491 VH)	Legoza László	560.V.0683/2019	kölcsönösszeg	198 142 Ft
Inhold Zrt. (86620 VH)	Legoza László	560.V.1973/2019	kölcsönösszeg	619 767 Ft
Inhold Zrt. (65829 VH)	Legoza László	560.V.0302/2020	kölcsönösszeg	179 444 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége (GKI-2004-07209-BK)	Legoza László	052.V.0387/2006	kártérítés	122 791 Ft
Yettel Magyarország Zrt. (004876799)	Legoza László	052.V.0031/2004	számlatartozás	144 949 Ft
INTRUM ZRT. (820260001894_VH)	Legoza László	440.V.0214/2013	DÍJ	173 310 Ft
INTRUM ZRT. (820240000633_VH)	Legoza László	440.V.0203/2013	DÍJ	79 788 Ft
NYÍRUVV NONPROFIT KFT. (JYSS44/ 91401221140197399-VH/ LEGOZA LÁS)	Legoza László	560.V.1693/2015	díj és pótdíj	38 540 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10370792_15718109_20181120_2)	Legoza László	560.V.0537/2019	kölcsönösszeg	163 116 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: -, megnevezése: **kivett beépítetlen terület**,
fekvése: **Nagycserkesz belterület**, helyrajzi száma: **84/3**,
tulajdoni hányad: **1/2**,
jellege: **nem lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **A tulajdoni lap tanulsága szerint 1.867 m2 kivett beépítetlen terület. Az adó-és értékbizonyítvány tanulsága szerint ház, fatároló, az ingatlanon kb. 2006 óta van felépítmény. Megközelíthetősége: kiépített pormentes út. A főépület jellemzői: beton alapozású, téglafalazatú, cseréptetős, 7 éves,**

nem alapincézett, 60 m²-es lakás. Benne: 1 nappali, 2 félszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba. Padlóburkolat: laminált padló. Fűtés: egyedi központi. Közművesítettség: vezetékes víz, villany., -

Az ingatlan becsértéke az adó-és értékbizonyítványban meghatározottak alapján, az akkori állapotnak megfelelően került megállapításra.

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Végrehajtó tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az illetékes víziközmű-szolgáltató tud információt adni arra vonatkozóan, hogy a tárgyi felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelése áll-e fenn, illetve a víziközmű-szolgáltatás korlátozásra vagy felfüggesztésre került-e a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 51. § és 58 § alapján. Amennyiben a víziközmű-szolgáltatás korlátozásra vagy felfüggesztésre került, a víziközmű-szolgáltató csak akkor fog szerződést kötni a vevővel, ha a fogyasztási helyen fennálló tartozás kifizetésre került. Végrehajtónak erre vonatkozó információ nem áll rendelkezésére..

Az elektronikus árverési rendszer informatikai alkalmazásának működtetésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 13/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet 26. § alapján az árverező a felhasználói nevének és jelszavának meghatározott árverés tekintetében történő aktiválását az elektronikus árverési rendszer felületén az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal kérheti, melynek során nyilatkoznia kell arról, hogy az árverési előleget befizette, és nem minősül az árverésből kizárt személynek.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **1 785 000 Ft,**

árverési előleg: **178 500 Ft,**

licitküszöb: **36 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 68800099-11069502.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: **1 606 500 Ft.**

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz: **1 249 500 Ft.**

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz: **892 500 Ft.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 68800099-11069502 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat teteléhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett,

személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Nyíregyháza, 2024.11.19.

dr. Lőrincz István
önálló bírósági végrehajtó

